

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Герцена д.3**

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 74.4 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 405.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-43181.10	146817.14	120753.12	0	26064.02

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
129129.61	129129.61	0	87.95	128714.97	126314.97	2400	-42766.46

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	16565.28
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2988.18
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	29530.67
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11002.63
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7095
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5746.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	27322.69
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26064.02
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 3**

<b>№ п/п</b>	<b>№ кв/пом</b>	<b>Вид претензии:досудебная, исковое. Дата</b>	<b>Сумма требования, руб.</b>	<b>Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.</b>
1	1	22.01.25 - Досудебная	4858,54	Оплата 3555.96
2	3	22.01.25 - Досудебная	4051,56	Оплата 4051,56
3	3	20.08.25 - Досудебная	6309.99	Оплачено
4	3	14.11.25 - Досудебная	4772.21	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.3**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	1629.45	3	4888.35	3	4888.35
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	1808.23	9	16274.07	9	16274.07
3	Содержание инженерного оборудования.	м2	1277.00	3	3831.00	3	3831.00
4	Содержание инженерного оборудования.	м2	1414.92	9	12734.28	9	12734.28
5	Содержание аварийной службы	м2	347.34	3	1042.02	3	1042.02
6	Содержание аварийной службы	м2	383.10	9	3447.90	9	3447.90
7	Содержание конструктивных элементов	м2	229.86	3	689.58	3	689.58
8	Содержание конструктивных элементов	м2	255.4	9	2298.60	9	2298.60
9	Завоз песка, услуги трактора	мин	50.00	15	750.00	15	750.00
10	Прочистка системы канализации	м	240.73	25	6018.25	25	6018.25
10	Механизированная уборка придомовой территории, услуги трактора	мин	50.00	32	1600,00	32	1600.00
11	Проверка вентиляции				2400,00		2400.00

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 3**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потребленный в МКД за отчетный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	15.13626	8655	15.13626	8685.27252
3	Объем КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии	7.55634	1150.49148	7.55634	1165.60416
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД в I полугодии, руб.	326.4	4878.06	352.08	5556.54
6	Объем КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб.	7.57992	1154.09514	7.57992	1169.25498
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потребленный в МКД во II полугодии, руб.	408	5504.94	424.08	6337.02
9	Общая стоимость КР СОИ, потребленного в отчетный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	734.4	10383	776.16	11893.56
10	Размер перерасчета за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчетном периоде, руб.	0	14170.46	0	14170.46
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потребленный в отчетный период и перерасчет за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	24558.46	0	24558.46
12	Объем перерасчета за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчетным	0	6350.4	0	6350.4

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.